



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos aplinkos
ministerijai

2018-12- Nr.
Į 2018-11-30 Nr. (12-3)-D8-5647

DĖL NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo [„Dėl Lietuvos Respublikos miškų įstatymo Nr. I-671 4\(1\) straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIII P-2539“](#) projektą (toliau – nutarimo projektas), teikia pastabas ir pasiūlymus:

1. Atkreiptinas dėmesys į tai, kad formuluojant Vyriausybės poziciją – nepritari projektui, nutarimo projekte turėtų būti dėstomi aiškūs ir konkretūs nepritarimo Seime svarstomam įstatymo projektui argumentai. Pažymėtina tai, kad nors nutarimo projekte dėstomi argumentai nėra formuluojami kaip pastabos ar pasiūlymai, tačiau savo esme dalis jų prilygsta pasiūlymams dėl įstatymo projekto tikslinimo ir tobulinimo, kadangi nurodomi reguliavimo trūkumai galėtų būti nesunkiai išsprendžiami patikslinus Seime svarstomą įstatymo projektą. Siūlome tikslinti nutarimo projektą, papildant jį svaresniais argumentais dėl nepritarimo siūlomam reguliavimui (*įvertinant, pvz., siūlomo reguliavimo atitiktį sistemiškumo principui, t. y. siūlomų nustatyti pirmumo teisės įgyvendinimo terminų suderinamumo su pirmumo teisės reguliavimu kituose teisės aktuose, ypač atkreipiant dėmesį į Civilinį kodeksą, kurio nuostatos dėl pirmumo teisės taikomos kartu su keičiamo įstatymo nuostatomis; išsakant abejonę dėl įstatymu siūlomo reguliavimo tikslingumo, kadangi pardavėjo siekis sandorį įvykdyti greičiau nei per metus ar siūlomus įstatymo projekte įtvirtinti tris mėnesius pagal galiojančią teisinę reguliavimą gali būti įgyvendintas tokį pageidavimą išreiškus deklaruojuant ketinimą parduoti žemės sklypą ir sandorio sudarymo terminą įvardijant kaip vieną iš pardavimo sąlygų, o tai reiškia, kad kai kuriais atvejais įstatymo projektu siūlomas reguliavimas apribotų šią teisę ir ne tik kad nepaspartintų, bet atvirkščiai, ištestų sandorio sudarymo laiką, įpareigodamas pardavėją išlaukti 3 mėnesių periodą*) arba Vyriausybės poziciją formuluoti kaip pritarimą siūlomam reglamentavimui, kartu pateikiant siūlymus dėl teisinio reguliavimo tobulinimo.

2. Nei iš projekto, nei iš lydimųjų dokumentų nėra aišku, ar rengiant nutarimo projektą buvo vertinama, kaip siūlomas reguliavimas paveiktų valstybės galimybę pasinaudoti ir įgyvendinti

jai nustatytą pirmumo teisę įsigyti miškų ūkio paskirties žemę. Siūlytina įvertinti įstatymo projektą šiuo aspektu ir atitinkamai papildyti nutarimo projektą ir (ar) jo lydimuosius dokumentus.

3. Nutarimo projekto 1 punktą peržiūrėtinas ir tikslintinas atsižvelgiant į tai, kad galimos situacijos, kai, priešingai nei nurodyta nutarimo projekte, praleidus nustatytą trijų mėnesių terminą, siekiant sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį, asmuo *neprivalėtų* pakartotinai kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą dėl pirmumo teisę įsigyti privatų miškų ūkio paskirties žemės sklypą turinčių asmenų nustatymo (*pavyzdžiui, pirmumo teise per tris mėnesius nepasinaudojęs asmuo bus vienintelis pirmumo teisę turintis asmuo*). Kita vertus, nutarimo projekto 1 punkte pateikiama argumentacija ydinga ir netiksli dar ir dėl to, kad neatsižvelgiama į įstatymo projekto 1 straipsnio 2 dalį, kuria siūloma nustatyti, jog Nacionalinės žemės tarnybos išduotos pažymos galioja vienus metus nuo jų išdavimo dienos, *bet ne ilgiau, iki pasikeis duomenys, pagal kuriuos buvo išduotos šios pažymos, kai šie pasikeitimai gali turėti įtakos pagal šio straipsnio 1 dalį nustatant asmenis, turinčius pirmumo teisę*, ką iš esmės ir nulemtų pasibaigęs trijų mėnesių terminas, siūlomas nustatyti Seime svarstomu įstatymo projektu.

4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298 „Dėl Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų patvirtinimo“ patvirtintų Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų 6.1 papunkčiu, nutarimo projekto 1 punkte nurodytiną pilną Lietuvos Respublikos miškų įstatymo ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos pavadinimą.

5. Nutarimo projekto 1 ir 2 punktuose po žodžio „siūloma“ įrašytinas žodis „nustatyti“.

6. Nutarimo projekto 2 punktą tikslintinas atsižvelgiant į tai, kad tarp įstatymo projektu siūlomo reguliavimo ir Civilinio kodekso 6.165 straipsnio nuostatų tiesioginio prieštaravimo nėra, tiesiog pritarus siūlomoms pakeitimams būtų apribojama galimybė pasinaudoti Civiliniame kodekse įtvirtinta teise sudaryti preliminarą sutartį. Be to, kaip pasikartojančio atsisakytina nutarimo projekto 2 punkto paskutiniojo sakinio.

7. Siekiant tikslumo, Nutarimo projekto 3 punkto paskutiniame sakinyje žodis „būtų“ keistinas į „galėtų būti“.

8. Atkreipiame dėmesį, kad Žemės ūkio ministerija 2018-11-12 raštu Nr. 2D-3667(12.149) pateikė išvados gauti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 5 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-2464(2)“ projektą (TAIS Nr. 18-13189). Pastebėtina, kad minėtuojų projektu Vyriausybės išvada teikiama dėl įstatymo projekto, teikto kartu su nutarimo projekte vertinamu įstatymo projektu Nr. XIIIIP-2539 (*žr. bendrą abiem įstatymų projektams aiškinamąjį raštą*). Siūlome įvertinti galimybę bendradarbiaujant su Žemės ūkio ministerija teikti bendrą Vyriausybės poziciją dėl dviejuose bendrai teikiamuose svarstyti įstatymų projektuose siūlomo įtvirtinti iš esmės tapataus reguliavimo.

Gintarė Tumalavičienė, (8 5) 266 2963, el. p. gintare.tumalaviciene@tm.lt